



# DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX

**N°** : AO ELJ-01/2026

**Commanditaire** : Association Enactus Morocco

**Projet** : Travaux de rénovation, d'aménagement et d'équipement de la Plateforme des Jeunes El Jadida

**Localisation** : Ville d'El Jadida

**Extension de la date limite de dépôt des candidatures** : 15 MAI 2026 à 16h00 (GMT+1)

**Date d'ouverture des plis (dossiers administratifs et techniques)** : 20 Mai 2026

**Date d'annonce du prestataire retenu**: 22 Mai 2026

## ARTICLE 1 : OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le présent appel d'offres, lancé par l'association **Enactus Morocco**, a pour objet la sélection de prestataires qualifiés pour l'exécution des travaux de rénovation, d'aménagement intérieur, d'équipement et de maintenance de la **Plateforme des Jeunes d'El Jadida**.

La participation à la concurrence est ouverte aux entreprises qui possèdent les qualifications et capacités techniques et financières, et qui sont en situation régulière avec l'administration fiscale et la CNSS pour mener à bien les prestations objet du présent appel d'offres.

## ARTICLE 2 : NATURE DE LA PRESTATION ET CONSISTANCE DES LOTS

Afin de faciliter l'exécution et de s'adapter aux spécialités des entreprises, les prestations sont réparties en **deux (2) lots séparés**.

Le concurrent peut soumissionner pour un seul lot ou pour la totalité des lots. Toutefois, l'offre doit couvrir l'intégralité des quantités et prestations indiquées pour chaque lot soumissionné.

### LOT N° 1 : Équipements

Ce lot concerne la fourniture et la pose du mobilier et des équipements destinés à l'agencement des espaces.

- **Mobilier** : Chaises écrivoires ergonomiques.
- **Agencement** : Stores manuels (Salles & Bureau Admin).
- **Agencement** : Stores motorisés grande hauteur (Salle Mazagan).
- **Mobilier** : Création de vitrine murale en verre dans l'espace d'accueil (5m x 2,8 m).

### LOT N° 2 : Aménagement et rénovation

Ce lot regroupe les travaux d'infrastructure, de décoration, de signalétique et de maintenance technique.

- **Électricité** : Relamping LED (Spots et Panels 12W).
- **Sécurité** : Renfort porte principale (Barres Inox).
- **Maintenance** : Réparation fenêtres endommagées.
- **Gros Œuvre** : Ravalement façade et peinture intérieure.
- **Quincaillerie** : Remplacement pièces d'usure (paumelles/poignées).
- **Décoration** : Habillage mural esthétique thème entrepreneurial (Salles formation).
- **Signalétique** : Pack Signalétique.
- **Support** : Main d'œuvre générale.

## **ARTICLE 3 : MODALITÉS D'EXÉCUTION ET VISITE DES LIEUX**

### **Visite des lieux :**

Une visite des lieux est vivement recommandée. Elle permet aux concurrents de prendre connaissance des contraintes du site (ex: dimensions exactes, état des murs pour le ravalement, etc.).

**Le personnel local facilitera une visite des lieux le mercredi 6 mai entre 09H00 et 16h00. Les concurrents qui ne procèdent pas à la visite des lieux ne sont pas éligibles à faire de réclamations ultérieures par rapport aux spécificités techniques du terrain.**

## **ARTICLE 4 : CONDITIONS REQUISES DES CONCURRENTS**

Seules peuvent participer au présent appel d'offres les personnes physiques ou morales qui :

1. Justifient des capacités juridiques, techniques et financières nécessaires à la réalisation des prestations.
2. Sont en situation fiscale régulière, pour avoir souscrit leurs déclarations selon la réglementation en vigueur.
3. Sont affiliées à la CNSS et souscrivent régulièrement leurs déclarations de salaires.
4. Disposent de références solides dans la conduite et la réalisation de projets d'aménagement similaires.

## **ARTICLE 5 : COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE**

Les pièces à fournir par les soumissionnaires sont réparties dans les trois dossiers suivants :

### **1. LE DOSSIER ADMINISTRATIF (Voir modèles en Annexes) :**

- Acte d'engagement dûment rempli et signé.
- Déclaration sur l'honneur.
- Copie du registre de commerce.
- Attestation de régularité fiscale
- Attestation de régularité du paiement des cotisations dues à la CNSS.
- Le présent appel d'offre avec signature et cachet

### **2. LE DOSSIER TECHNIQUE :**

- Une note indiquant les moyens humains et techniques de l'entreprise.
- Attestations de référence pour des travaux similaires.

- Fiches techniques descriptives des produits proposés (ex: caractéristiques des stores, fiches des panneaux LED, détails de la vitrine).
- Un planning prévisionnel de réalisation des travaux.

### **3. LE DOSSIER FINANCIER :**

- Le Bordereau des Prix Unitaires (BPU) ci-joint, dûment rempli, paraphé sur chaque page, signé et cacheté à la dernière page.

## **ARTICLE 6 : DÉPÔT DES OFFRES**

Les plis contenant les soumissions doivent être déposés contre récépissé ou envoyés par courrier recommandé avec accusé de réception à la plateforme des jeunes d'El Jadida :

**#Avenue Allal Alfassi, quartier Almatar, Eljadida.#**

L'enveloppe extérieure devra contenir trois (3) enveloppes intérieures distinctes et fermées, portant respectivement les mentions "Dossier Administratif", "Dossier Technique" et "Dossier Financier".

L'enveloppe extérieure devra porter la mention : « *Appel d'offres N° AO ELJ-01/2026 - Rénovation de la Plateforme des Jeunes d'El Jadida - À n'ouvrir que par la commission d'évaluation* ».

## **ARTICLE 7 : CONTRÔLE DE CONFORMITÉ ET RÉCEPTION**

Les produits livrés et les travaux réalisés seront soumis, préalablement à leur réception, à des vérifications qualitatives et quantitatives destinées à contrôler leur stricte conformité aux spécifications techniques.

Les opérations de vérification seront effectuées par une commission technique de réception désignée à cet effet par Enactus Morocco.

## **ARTICLE 8 : MODALITÉS DE RÈGLEMENT**

Le paiement des montants dus au concurrent retenu se fera après achèvement et réception des travaux dans les conditions ci-après :

1. Après livraison et installation, le titulaire remet une facture établie en 2 exemplaires décrivant les produits livrés et les travaux réalisés.
2. Après vérification et liquidation de la facture sur la base des attachements et du constat de service fait, Enactus Morocco procède au règlement.
3. Le montant est calculé par application des prix unitaires du bordereau aux quantités *effectivement* réceptionnées sur site.

## ARTICLE 9 : RÈGLEMENT DES LITIGES

Si, en cours de réalisation du contrat, des différends surviennent avec le prestataire, les parties s'engagent à rechercher une solution à l'amiable. À défaut d'entente à l'amiable, le litige sera réglé conformément à la législation marocaine en vigueur applicable aux contrats privés. Les litiges relèvent de la compétence des tribunaux d'El Jadida.

## ARTICLE 10 : ÉVALUATION DES OFFRES

L'évaluation se fera en deux étapes :

- **Étape 1 (Administrative et Technique)** : Vérification de l'exhaustivité du dossier administratif et évaluation des capacités techniques, des fiches produits et du planning proposés. Tout dossier incomplet pourra être rejeté.
- **Étape 2 (Financière)** : Comparaison des offres financières pour les soumissionnaires ayant franchi l'étape 1.

## ARTICLE 11 : BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

*Note au prestataire : Les prix unitaires proposés doivent s'entendre Hors Taxes (HT) et inclure la fourniture, la livraison, la main-d'œuvre et l'installation.*

### BORDEREAU - LOT N° 1 : Équipements

N°	Catégorie	Désignation des articles	Unité	Qté	Prix Unitaire HT (DH)	Prix Total HT (DH)
1.1	Mobilier	Chaises écrites ergonomiques	Unité	80		
1.2	Agencement	Stores manuels (Salles & Bureau Admin): - largeur: 2m - Hauteur: 2m réglable	Unité	21		
1.3	Agencement	Stores motorisés grande hauteur (Salle Mazagan): - largeur: 3m - Hauteur: 5 m réglable	Unité	12		

1.4	Mobilier	Création Vitrine en verre dans l'espace d'accueil (5m x 2,8 m)	Forfait	1		
		<b>TOTAL LOT N° 1 HORS TAXES (HT)</b>				
		TVA (20%)				
		<b>TOTAL LOT N° 1 TOUTES TAXES COMPRISES (TTC)</b>				

**Signature et cachet du soumissionnaire :**

*(Mention manuscrite "Lu et approuvé et accepté")*

Date : \_\_ / \_\_ / 202\_\_

## **BORDEREAU - LOT N° 2 : Aménagement et rénovation**

N°	Catégorie	Désignation des articles	Unité	Qté	Prix Unitaire HT (DH)	Prix Total HT (DH)
2.1	Électricité	Relamping LED (Spots et Panels 12W)	Unité	40		
2.2	Sécurité	Renfort porte principale (Barres Inox)	Unité	4		
2.3	Maintenance	Réparation fenêtres endommagées	Unité	2		
2.4	Gros Œuvre	Ravalement façade et peinture intérieure	Forfait	1		
2.5	Quincaillerie	Remplacement pièces d'usure	Unité	5		

		(paumelles/poignées)				
2.6	Décoration	Habillage mural esthétique en papier peint thème entrepreneurial	Unité (mur)	3		
2.7	Signalétique	Pack de plaque signalétique interne	Forfait	1		
		<b>TOTAL LOT N° 2 HORS TAXES (HT)</b>				
		TVA (20%)				
		<b>TOTAL LOT N° 2 TOUTES TAXES COMPRISES (TTC)</b>				

**Signature et cachet du soumissionnaire :**

*(Mention manuscrite "Lu et approuvé et accepté")*

Date : \_\_ / \_\_ / 202\_\_

# LISTE DES DOCUMENTS ANNEXES

## Annexe 1 : Modèle de l'acte d'engagement

Je soussigné(e) Monsieur/Madame : .....

Agissant au nom et pour le compte de (Raison sociale) : .....

Au capital de : .....

Inscrit au registre de commerce de : ..... sous le N° : .....

Affilié à la C.N.S.S sous le N° : .....

M'engage à exécuter les prestations du présent appel d'offres conformément au cahier des prescriptions spéciales, pour le compte de l'association Enactus Morocco, pour le montant TTC indiqué dans le bordereau des prix ci-joint.

Fait à ....., le .....

*(Signature et cachet)*

## Annexe 2 : Modèle de la déclaration sur l'Honneur

Je soussigné(e) : .....

Déclare sur l'honneur :

1. M'engager à couvrir par une police d'assurance les risques découlant de mon activité.
2. Remplir les conditions juridiques pour exercer mon activité et contracter.
3. Être en situation fiscale régulière et en règle envers la C.N.S.S.
4. Certifier l'exactitude des renseignements contenus dans la présente déclaration et dans les pièces fournies dans mon dossier de candidature.

Fait à ....., le .....

*(Signature et cachet)*

## Annexe 3 : Note sur les moyens humains et techniques

*(À fournir par le soumissionnaire sur papier libre : présentation de l'entreprise, moyens humains affectés au chantier, moyens matériels, et attestations de références).*