

Appel à Candidature

Opération de réhabilitation des Hébergements Touristiques Ruraux (HTR) – 2^{ème} phase Suivi des travaux de réhabilitation

Swisscontact est une fondation indépendante à but non lucratif créée en 1959 par des représentants du secteur privé suisse. Notre travail de développement est axé sur un développement économique durable mené par le secteur privé et sur l'amélioration de la qualité de vie pour tous dans les pays en développement et émergents. Entre autres, nous renforçons les compétences des individus et favorisons la compétitivité des entreprises.

Afin de rendre nos processus plus efficaces et pour notre propre amélioration continue, Swisscontact applique une mesure d'impact systématique. Le contrôle et la mesure uniformes des résultats dans les différents projets font partie intégrante de l'approche de gestion de projet et de l'assurance qualité de Swisscontact.

Swisscontact met en œuvre 133 projets dans 41 pays. Nous avons obtenu ces résultats à large échelle.

Programme TDSM2

Financé par le Secrétariat d'État à l'Économie suisse (SECO), le programme TDSM2 vise à appuyer la province d'Azilal à développer un tourisme durable et compétitif pour en faire un levier de développement socioéconomique susceptible de générer des revenus, créer de nouveaux emplois et améliorer ceux déjà existants, en particulier pour les jeunes et les femmes. L'atteinte de cet objectif passe par l'accompagnement des acteurs de gestion des destinations cibles et des prestataires de services qui y opèrent à développer et promouvoir une offre touristique de qualité, compétitive et respectueuse de l'environnement.

Objet de la consultation

La première phase (2020-2024) du Programme, TDSM1, a mis en place un Mécanisme d'appui technique et financier dédié aux Hébergements Touristiques Ruraux (HTR). Ce dispositif visait à soutenir une quarantaine d'établissements par des interventions sur leurs infrastructures et équipements, afin d'optimiser les conditions d'accueil de leur clientèle. À la fin de l'année 2024, le Programme TDSM1 avait permis l'aménagement et/ou l'équipement de 21 HTR. La réhabilitation des HTR restants est programmée pour le second semestre 2025 et sera pilotée par la SDR, bénéficiant de l'appui technique de Swisscontact.

C'est dans ce cadre que Swisscontact ouvre un appel à candidature pour sélectionner un(e) consultant(e) ou un bureau d'études qui sera responsable du suivi des travaux de réhabilitation de 18 HTR cibles relevant dans la province d'Azilal. La mission englobe :

- Suivi des états des lieux de 20 HTR réhabilités lors de la première phase du Programme.
- Actualisation et validation des plans d'aménagement déjà élaborés avec les propriétaires.
- Élaboration de CPS et bordereaux de prix pour chaque établissement cible.

- Préparation des conventions entre le maitre d'ouvrage et les propriétaires des établissements cibles.
- Préparation des contrats entre le maitre d'ouvrage et le/s prestataire/s sélectionnés
- Réaliser des visites de suivi des travaux de réhabilitation effectués par les entrepreneurs en charge.
- Évaluation des améliorations suite aux travaux de réhabilitation.

Tâches et livrables

Le consultant devra assurer les missions suivantes :

1. Une visite de suivi des états des lieux de 21 HTR réhabilité lors de la première phase de l'opération :
 - Livrable : Rapport sur l'état des lieux des 21 établissements aménagés.
2. Actualisation et validation des plans d'aménagement élaborés avec les propriétaires.
 - Livrables :
 - Plans d'améliorations actualisés
 - CPS et Bordereaux de prix détaillés
 - Conventions entre le maitre d'ouvrage et les établissements cibles
 - Contrats entre le maitre d'ouvrage et le/s prestataire/s sélectionné/s par ce dernier
3. Suivi des travaux de réhabilitation
 - Livrables :
 - PV des visites de suivi
 - PV de réception des travaux
4. Évaluation des améliorations
 - Livrables : Rapports d'évaluation des établissements réhabilité incluant un reportage photos avant-après.

Profil recherché

Le/la candidat(e) ou bureau d'études devra répondre aux critères suivants :

- Un diplôme de technicien spécialisé en gros œuvres ou en génie civile
- Expérience d'au moins dix ans en suivi de chantiers de travaux de construction notamment en milieu rural
- Une connaissance avérée des techniques et matériaux de construction en zone de montagne.

- Une expérience solide en gestion des prestataires et entreprises de bâtiment.
- Une capacité avérée à négocier et communiquer avec les prestataires et les bénéficiaires.

Durée et calendrier

Le niveau d'effort pour cette mission est estimé à 56 JH dont un minimum de 30 JH de visites terrain. La mission s'étendra sur la période juin-décembre 2025, avec un calendrier prévisionnel aligné sur les étapes de l'opération :

Étapes	JH
Actualisation des plans de réhabilitation des HTR à aménager	6
Élaboration des CPS, bordereaux des prix, contrats prestataire/s et conventions à signer entre la SDR et les HTR à aménager	15
Visites et suivi terrain : <ul style="list-style-type: none"> • Suivi de l'état des lieux des HTR déjà aménagés • Suivi et réception des travaux des HTR à aménager 	30
Évaluation des améliorations	5
Total	56

Critères de sélection

Critères	Points
Expérience du/des profil/s proposé/s	40
Méthodologie proposée	30
Proposition financière	30
Total	100

Modalités de soumission

Les candidat(e)s intéressé(e)s doivent soumettre un dossier comprenant :

- Un CV détaillé (pour les consultants individuels) ou une présentation du bureau d'études incluant des références de missions similaires.
- Une note méthodologique précisant l'approche proposée pour la mission.
- Une proposition financière incluant les déplacements sur le terrain.

Les candidatures doivent être envoyées avant le **17 juin 2025** à l'adresse suivante : mar.achat@swisscontact.org.