

**TERMES DE REFERENCES**

**LOCATION APPARTEMENT A USAGE BUREAU  
« ACTION CONCERTEE POUR LE RESPECT DES DROITS EN SANTE SEXUELLE ET  
REPRODUCTIVE ET L'EGALITE FEMMES-HOMMES »  
3INAYA – MAROC**

<b>Référence de l'appel d'offre</b>	<b>24MAROCOFFICELOCATION</b>
<b>Secteur d'activité</b>	<b>SERVICE – LOCATION D'APPARTEMENT À USAGE BUREAU</b>
<b>Type de contrat</b>	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
<b>Date de clôture</b>	<b>31 Aout 2024 à 17h (heure de Rabat)</b>

## 1. Informations générales

### 1.1. Santé Sud

Santé Sud est une ONG française de solidarité internationale qui agit pour le droit à la santé et à des soins de qualité pour tous·tes. Ses projets sont mis en œuvre selon une approche fondée sur les droits et l'égalité de genre, avec une méthodologie de santé publique visant la promotion d'un continuum de soins de qualité permettant le bien-être physique, psychique et social des populations.

Dans le cadre de ses programmes, Santé Sud accompagne les initiatives des acteur·rices public·ques et associatif·ves afin de faciliter l'amélioration et/ou la mise en place de structures durables, appropriées aux ressources humaines, économiques et techniques en agissant à partir de projets concertés qui laissent la maîtrise des choix aux acteurs·rices locaux·ales. Au Maroc, Santé Sud accompagne depuis 2013 la protection des plus vulnérables dans différentes régions.

## 2. Contexte et justification

### 2.1. Le programme « Action concertée pour le respect des droits en santé sexuelle et reproductive et l'égalité femmes-hommes »

#### 2.1.1. Contexte de mise en œuvre

Le projet « Action concertée pour le respect des droits en santé sexuelle et reproductive et l'égalité femmes- hommes » nommé "3Inaya" financé par l'Union Européenne et l'Agence Française de Développement est mis en œuvre au Maroc dans 3 régions (Rabat-Salé-Kénitra, Casablanca-Settat, Béni Mellal-Khénifra). En ciblant chaque niveau de l'environnement des femmes, l'action vise un changement de paradigme concernant la perception des femmes et le respect de leurs droits, dont en premier lieu le droit à la santé, incluant la lutte contre les discriminations et violences basées sur le genre.

#### 2.1.2. Enjeux et objectifs du projet

*Objectif global* : Contribuer au renforcement du respect des droits en santé sexuelle et reproductive (DSSR) et à l'égalité femmes-hommes incluant la prévention des violences basées sur le genre (VBG) et la protection des survivant·es.

*Objectifs spécifiques* :

- Renforcer la qualité et la coordination des mécanismes de promotion des droits en santé sexuelle et reproductive (DSSR) et de sensibilisation à la culture de l'égalité ;
- Renforcer la qualité et la coordination des mécanismes de prévention des violences basées sur le genre;
- Renforcer la qualité et la coordination des mécanismes de prise en charge des survivantes dans les régions de Beni Mellal-Khénifra, Rabat-Salé-Kénitra et Casablanca- Settat avec un rayonnement national.

## 3. Prestation

### 3.1 Caractéristiques de l'appartement

L'appartement recherché doit répondre aux critères suivants :

- Localisation : Haut Agdal, Rabat
- Usage : Bureau
- Ascenseur
- Bâtiment : l'immeuble doit être bien entretenu et sécurisé ;
- Disposition :

- Espace réception ;
- 03 pièces/ bureaux séparés ;
- 02 Salle de bain ;
- 01 cuisine équipée ;
- 01 place de parking ;

### 3.2 Zones de mise en œuvre de la mission

L'appartement doit être situé dans la zone de Haut Agdal, Rabat.

### 3.3 Modalité de paiement :

Le paiement de la location se fait par virement bancaire après présentation de la facture.

### 3.4 Modalités et date limite de soumission des offres

Les candidat-es sont prié-es d'envoyer les éléments suivants :

- Offre technique avec une proposition de date pour la programmation de la visite.
- Offre financière

L'offre doit être adressée à Santé Sud **au plus tard le 31 Aout 2024 à 17h00 heure de Rabat** aux adresses électroniques suivantes: imane.bouza@santesud.org en copie mounir.janati@santesud.org en précisant dans l'objet du mail la **référence 24MAROCOFFICELOCATION**

Les offres reçues après la date et l'heure exactes ne seront pas prises en considération. Un comité d'évaluation doit examiner et noter les offres dans la semaine suivant la date d'échéance, après quoi les postulant-es seront informé-es de leur statut.

### 3.5 Evaluation des offres

Dans une première phase, les offres introduites par les soumissionnaires sélectionnés seront examinées sur le plan de la régularité formelle. Les offres irrégulières seront rejetées.

Dans une seconde phase, les offres régulières seront examinées par une commission d'évaluation. Cet examen sera réalisé sur la base des critères d'attribution mentionnés ci-après et a pour but de composer une liste restreinte de soumissionnaires.

Le soumissionnaire dont l'offre présente le meilleur rapport qualité/prix (donc celui qui obtient le meilleur score sur la base des critères d'attribution mentionnés ci-après) sera désigné comme adjudicataire pour le présent marché.

#### 3.5.1 Principaux critères d'attribution du marché

La sélection du· de la candidat-e sera basée sur l'offre jugée la plus avantageuse en tenant compte des critères d'attributions suivants :

#### Critère d'attribution N° 1 : caractéristiques de l'appartement - 100 points (Nt)

Critères d'évaluation	Nombre points
Respect des caractéristiques demandées	40 pts
État général de l'immeuble et de l'appartement (suite à la programmation de la visite)	50 pts
Disponibilité	10 pts
Immédiate = 10 points	
Délais de 1 mois = 5 points	

Pour que son offre soit régulière, le soumissionnaire doit obtenir une cote de minimum 90/100 points pour le critère d'attribution 1. Une offre qui n'obtient pas au moins 90 points sera écartée.

**Critère d'attribution N°2 : Le prix – 100 points**

La note à attribuer aux offres financières sera faite selon la formule suivante :  $N_f = (M_n/M)$  dans laquelle :

Nf= Note financière

Mn= Montant de l'offre financière la moins-disante

M= Montant de l'offre financière considérée.

Chaque offre sera évaluée selon la formule :  $N = 90\%N_t + 10\% N_f$

Le marché a lieu par la notification au-à la soumissionnaire choisi-e de l'approbation de son offre. La notification est effectuée par courriel.

Toutes les candidatures incomplètes seront automatiquement écartées.

***Pour des raisons d'urgence liées aux besoins de bureaux, Santé Sud se réserve le droit de clôturer l'appel d'offres avant la date prévue si une offre répond de manière satisfaisante aux exigences***

***NB : Les dossiers de candidatures resteront la propriété de Santé Sud.***