

Termes de Référence

Travaux d'aménagement du pré-scolaire Dcheira

1. Contexte

CARE Maroc répond au tremblement de terre d'Al Haouz en septembre 2023 en fournissant une réhabilitation des installations préscolaires aux douars affectés dans la région d'Al Haouz. CARE soutient spécifiquement les douars situés à Asni, Tahannout et Amzmz.

CARE Maroc recherche des entrepreneurs pour mener à bien la mobilisation et la réhabilitation des bâtiments préscolaires conformément aux normes requises en termes de construction, de contrôle de qualité, de santé, de sécurité et de protection de l'environnement.

CARE Maroc exige une action rapide et immédiate dans la mobilisation d'une équipe pour la réhabilitation afin de permettre aux élèves de retourner dans un environnement sûr et positif avant le début de l'année scolaire.

En conséquence, le contractant doit fournir une équipe appropriée et expérimentée capable d'effectuer le travail requis rapidement et efficacement, ainsi que tous les outils et le transport requis pour l'équipe vers et depuis les sites. Le contractant fournira tous les matériaux, outils et équipements nécessaires, la supervision des travaux et d'autres services pour l'achèvement satisfaisant et dans les délais des travaux.

2. Informations sur le projet

Détails du projet

Nom du projet	Travaux d'aménagement du pré-scolaire Dcheira
Localisation	Dcheira, Aghoutim, Tahannaout GPS: 31°23'40.3"N 7°59'11.6"W
	Étendue des travaux : Démolition et reconstruction des cloisons des toilettes, rénovation du bloc préscolaire (1 salle de classe et 2 toilettes), y compris l'adaptation d'une toilette aux jeunes enfants. En outre, l'étanchéité et l'installation de protections extérieures en béton.
Calendrier	Le projet devrait débuter en juin 2024 et être achevé dans un délai de 8 semaines avant la fin du mois d'août, avec une période de garantie de 12 mois.

3. Supervision

Le site et les activités seront supervisés par le superviseur de site désigné par CARE Maroc. Certaines décisions et points de contrôle doivent être validés par le superviseur de site de CARE Maroc comme indiqué dans les sections suivantes des Termes de Référence.

4. Rôle de l'Entrepreneur

Tout le travail, les matériaux, outils, équipements, transport, fournitures nécessaires pour achever le travail conformément aux spécifications doivent être bien fournis. L'entrepreneur ne peut pas dévier des conceptions ou des spécifications sans obtenir l'autorisation et l'approbation de CARE Maroc. L'entrepreneur doit livrer et installer dans tous les endroits dans Al Haouz.

CARE Maroc se réserve le droit de rejeter tout matériel, équipement ou ressource et de supprimer ou réduire tout élément de travail, que ce soit en totalité ou en partie, et un prix de contrat réduit sera convenu. Si l'entrepreneur est contraint d'abandonner le site de travail en raison de circonstances imprévues (météo, séisme, etc.), seul le travail terminé (unités entièrement fonctionnelles) sera indemnisé.

5. Santé, Sécurité et Environnement

Le chef d'équipe de l'entrepreneur doit prendre toutes les précautions raisonnables pour éviter tout décès ou blessure aux personnes pendant les activités entreprises. Ces précautions incluent notamment de veiller à ce que l'équipe porte un équipement de protection tel que des casques de sécurité, des chaussures de sécurité à bout renforcé ou des bottes en caoutchouc, des gants et à veiller à ce que tous les outils et équipements soient en bon état.

Tout le personnel de CARE Maroc a le pouvoir d'arrêter toute activité susceptible de causer des blessures ou d'endommager des biens jusqu'à ce que les travaux soient gérés de manière sûre.

L'entrepreneur doit recruter de la main-d'œuvre qualifiée et non qualifiée de la zone de projet locale pour exécuter le contrat dans la mesure du possible, y compris l'utilisation de femmes. Des dispositions de base en matière de santé et de sécurité doivent être prises sur le site, y compris une trousse de premiers secours en état de marche.

Tout le personnel sélectionné pour travailler comme faisant partie de l'équipe de construction doit respecter le Code de Conduite du Contrat de Construction sur l'interdiction et la prévention de l'exploitation et des abus sexuels (SEA). L'équipe doit suivre une formation en prévention de l'exploitation et des abus (PSEA) avec CARE Maroc avant d'entreprendre tout travail.

L'entrepreneur doit s'assurer que tous les matériaux, solides ou liquides, sont entreposés de manière à ne pas endommager ou contaminer une surface par un déversement. L'accent est mis sur les déchets dangereux, c'est-à-dire les déchets susceptibles de causer des dommages importants à l'environnement ou à l'être humain. Pour la construction d'infrastructures, il s'agit, par exemple, de l'huile usagée, des déversements de combustibles et d'huiles, des lavages de béton et de ciment et des luminaires fluorescents (contenant des résidus de mercure). Ces substances doivent être éparées des autres déchets et éliminées avec précaution pour éviter tout rejet dans l'environnement. Des mesures de contrôle doivent être mises en place pour empêcher l'entrée ou le déversement accidentel de matières solides, de contaminants, de débris et d'autres polluants et déchets dans les cours d'eau, les cours d'eau qui coulent ou qui sont asséchés, les lacs et les sources d'eau souterraines. Les contrôles doivent être appliqués de manière hiérarchique, c'est-à-dire en appliquant des mesures de contrôle à la source, si ce n'est pas possible au niveau de la voie, si ce n'est pas possible au niveau du récepteur.

6. Gestion de la Qualité

Un superviseur de site sera assigné par CARE Maroc, dont la tâche principale est de surveiller et de rendre compte de la performance des travaux en cours de réalisation.

Le processus d'assurance qualité commence par l'approbation du superviseur de site pour qu'une activité puisse se dérouler à l'emplacement désigné du site. Une fois l'approbation obtenue, les travaux peuvent commencer. Pendant la phase de travail et à la fin, l'entrepreneur doit permettre l'inspection et les tests des matériaux et l'inspection de l'activité de construction. Les tests finaux des raccordements de service, y compris de l'eau et de l'électricité, et des eaux usées seront effectués en présence de l'entrepreneur et du superviseur de site.

Tous les matériaux ou travaux qui ne sont pas conformes aux spécifications techniques, aux dessins de conception ou au bordereau des prix unitaires (BoQ) seront rejetés avec un Rapport de Non-Conformité (NCR). L'entrepreneur sera alors responsable du démontage et de l'enlèvement des matériaux rejetés des sites immédiatement. La rectification et la reconstruction des travaux seront effectuées aux frais de l'entrepreneur avant de poursuivre avec la prochaine phase de travail. Le refus de cette instruction entraînera une résiliation immédiate du contrat.

7. Portée des travaux

Seule l'OIM peut approuver les changements, modifications, déviations et substitutions dans l'étendue des travaux.

Spécifications pour l'aménagement

Introduction

Ce cahier des prescriptions techniques a pour but de définir la nature, la qualité et les normes à observer pour la réalisation des travaux. Il laisse cependant au fournisseur l'entière responsabilité du choix de la méthode d'exécution et des techniques à mettre en œuvre. CARE Maroc entend toutefois disposer d'ouvrages et d'équipements réalisés et installés en parfait état de marche dans des conditions normales d'utilisation.

Les spécifications techniques ci-dessous ne sont pas exhaustives et seront complétées par d'autres à l'entrepreneur lors du début des chantiers.

Tous les travaux, s'ils ne sont pas spécifiés ici, doivent être conformes au Code marocain de la construction, mais les présentes spécifications prévalent.

Nous attirons l'attention sur le fait que les éléments inclus dans l'état prévisionnel pour ce projet appartiennent à des ouvrages achevés, installés et prêts à être utilisés à l'endroit spécifié, et qu'ils comprennent toutes les dépenses nécessaires à l'achèvement des travaux avec la fourniture de tous les matériaux temporaires et permanents, des fournitures, de la main-d'œuvre et de toutes les autres exigences pour la bonne exécution des travaux selon les règles et conformément aux spécifications, conditions et méthodes techniques décrites dans le présent cahier.

Les échantillons de matériaux et d'équipements proposés doivent être soumis à l'approbation de l'ingénieur superviseur. Une fois approuvés, ils ne peuvent être remplacés par d'autres types qu'après avoir obtenu l'approbation écrite de CARE Maroc et fourni des justifications suffisantes pour obtenir l'autorisation de les remplacer.

Tous les travaux mis en œuvre seront inspectés par l'ingénieur superviseur afin de s'assurer qu'ils sont de la qualité et de la fonctionnalité appropriées et qu'ils respectent les spécifications techniques.



En cas de dommages causés au site ou à des éléments existants lors de l'exécution des travaux, l'entrepreneur est tenu de les réparer à ses propres frais.

A- GROS ŒUVRES

1) DEMOLITION

Travaux de démolition des cloisons et le sol de toilette :

La totalité des opérations de démolition des cloisons et le sol, qu'elles soient de toute nature et de toute épaisseur, seront exécutés manuellement, conformément aux directives du superviseur de CARE Maroc.

Modalités de démolition : La démolition sera effectuée exclusivement sous la supervision directe du superviseur de CARE Maroc, garantissant ainsi le respect strict des procédures établies et des normes de sécurité en vigueur.

Tous les travaux seront exécutés manuellement, conformément aux directives du responsable de site, afin de minimiser tout risque. Il faut veiller à ce que les toilettes soient enlevées intactes et ne soient pas endommagées.

L'utilisation de dispositifs de soutien temporaires et de matériel adapté sera obligatoire pour prévenir tout impact négatif sur la structure existante. Ces équipements doivent être approuvés par CARE Maroc et répondre aux normes de sécurité les plus rigoureuses.

Il incombe à l'entrepreneur de veiller à ce que toute réparation nécessaire à la structure, en cas de dommage pendant les travaux de démolition, soit effectuée immédiatement et à ses propres frais.

Tout incident survenu pendant les travaux doit être signalé sans délai au superviseur de CARE Maroc et consigné dans un rapport détaillé.

Évacuation des débris : Les débris résultant des travaux seront évacués vers un site désigné par CARE Maroc. Les toilettes turques seront réutilisées lors de la remise en état du bloc sanitaire.

Cette méthodologie de démolition sera mise en œuvre avec le plus grand professionnalisme, dans le respect des normes de sécurité et des exigences du projet.

Ouvrage payé au mètre carré y compris toutes sujétions

Ouvrages payé au prix N°1

2) AMÉNAGEMENT DE TROTTOIRS AVEC RAMPE D'ACCES

La construction d'un trottoir en béton armé, mesurant 1.00m mètre de largeur et 0,15 mètre d'épaisseur, s'étendant sur une longueur totale de 12.85 mètres. Y/compris chaînage de protection de 15cm/25cm autours de bâtiment comporte deux barre d'armature épinglée de 25cm d'espacement. Comprend la préparation, l'excavation, le nivellement et le compactage du site pour permettre la hauteur de la finition. Niveau final correspondant à la hauteur finale du nouveau sol intérieur.

Ce trottoir intègre également une rampe d'accès destinée aux personnes en besoins spéciaux, avec une pente de 5 %, assurant ainsi une accessibilité optimale.

Type de finition : Une finition en béton lisse pour obtenir une surface uniforme et facile à entretenir. Une pente d'au moins 1 % doit être formée en s'éloignant du bâtiment afin d'éviter toute accumulation d'eau.

Pour la rampe : Une finition rugueuse pour assurer une adhérence suffisante, réduisant ainsi le risque de glissade.

Mise en place de l'armature de forme, treillis soudé, de fabrication industrielle d'usine, diamètre 6 mm et maille de (20x20 cm), mise en place de béton type B2. Compris : joint de rupture et de dilatation
Joints de dilatation : Doivent être incorporés au minimum tous les 4 m, d'une profondeur de 4 à 5 cm, d'une largeur de 1 cm et remplis d'un matériau compressible. Matériau compressible à utiliser entre la dalle et le mur du bâtiment.

Résistance du béton : Le béton doit être de 25MPa.

Détails de l'armature : Un treillis soudé de 6 mm de diamètre et un espacement maximal de 20 cm doivent être incorporés dans le béton, placés à 5 cm en dessous de la surface.

Ouvrage payé au mètre carré y compris toutes sujétions

Ouvrages payé au prix N°2

3) AMÉNAGEMENT DE TROTTOIRS PERIPHERIQUE

La réalisation d'un trottoir périphérique, mesurant précisément 0,30 m de largeur et 0,15 m d'épaisseur. Comprend la préparation, l'excavation, le nivellement et le compactage du site pour permettre la hauteur de la finition.

Une couche de béton de propreté, d'une épaisseur de 0,04 m, est intégrée pour assurer une surface parfaitement plane et préparée pour les phases ultérieures de construction.

Ce trottoir est renforcé par deux barres de renfort de 8 mm fixées avec des broches de 6 mm tous les 15 cm.

Joints de dilatation être incorporés au minimum tous les 4 m, d'une profondeur de 4 à 5 cm, d'une largeur de 1 cm et remplis d'un matériau compressible. Matériau compressible à utiliser entre la dalle et le mur du bâtiment.

Type de finition : Une finition en béton lisse pour obtenir une surface uniforme et facile à entretenir. Une pente d'au moins 1 % doit être formée en s'éloignant du bâtiment afin d'éviter toute accumulation d'eau.

Ouvrage payé au mètre linéaire compris toutes sujétions.

Ouvrages payé au prix N°3

4) LA REALISATION DE PLINTHE EN GRANITO POLI

La réalisation des plinthes en granito poli au niveau du sol de la salle, affichant une épaisseur exacte de 0,10 mètre de hauteur, à l'intérieur du bâtiment.

Les carreaux de céramique destinés aux plinthes doivent avoir une épaisseur précise de 1 cm, avec des bords supérieurs soigneusement biseautés pour assurer une finition nette. La pose des carreaux sera réalisée en utilisant un mortier de ciment dosé à un ratio de 1:5 (1 part de ciment pour 5 parts de sable), conformément aux normes de construction en vigueur. Une fois les carreaux posés, les interstices ainsi que le dessus des carreaux seront remplis avec un coulis de ciment blanc de haute qualité, appliqué pour garantir une adhérence parfaite et une finition lisse.

Les carreaux de céramique doivent être rigoureusement sélectionnés pour garantir une homogénéité parfaite de la couleur, sans défauts visibles ni fissures, afin d'assurer une esthétique impeccable et une durabilité optimale de l'installation

Cette tâche a inclus non seulement la mise en place des plinthes en granito poli, mais également l'intégralité des fournitures requises, assurant ainsi une exécution complète.

Ouvrage payé au mètre linéaire y compris toutes sujétions

Ouvrages payé au prix N°4

B- REVETEMENT

5) TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL

L'entrepreneur s'engage à fournir et à appliquer du mortier résine époxy gris ou équivalent sur le sol.

Les services comprendront la préparation du sol, l'application du mortier résine époxy, ainsi que toute autre tâche nécessaire pour assurer un résultat final satisfaisant.

L'entrepreneur utilisera des matériaux de qualité et fera appel à des personnes qualifiées pour l'application des matériaux conformément aux instructions du fabricant.

Nettoyage du sol : Avant d'entreprendre toute autre étape, il est essentiel de nettoyer le sol en profondeur afin d'éliminer toute saleté, graisse ou débris pouvant compromettre l'adhérence du revêtement.

Remplissage des trous : Tout trou dans le sol dépassant 3 cm doit être comblé avec un mortier haute résistance tel que le Sika Mortier Rapide, un mortier hydraulique prêt-à-gâcher à prise très rapide ou un équivalent, afin d'accélérer le processus si nécessaire.

Application de l'époxy : Une fois le sol préparé et les trous remplis, nous pouvons procéder à l'application du mortier résine époxy gris ou équivalent, selon l'épaisseur requise (03 cm).

Ouvrage payé au mètre carré y compris toutes sujétions

Ouvrages payé au prix N°5

C- MENUISERIE

6) CLOISONS AMOVIBLE

Fourniture et pose de cloisons amovibles bord à bord pleine pour WC ou similaire d'une hauteur de 2,00m et d'une épaisseur minimale de 20 mm, y compris tous les matériaux nécessaires pour la fixation.

L'entrepreneur veillera à ce que les travaux soient effectués avec soin et conformément aux normes de qualité requises et aux instructions du fabricant.

- - Les fixations en acier inoxydable doivent être utilisées conformément aux normes de qualité et de sécurité en vigueur. Couleur : Gris
- Résistance à l'eau et aux produits chimiques : l'entreprise doit assurer que le matériau est conforme aux exigences d'en termes de résistance à l'eau et aux produits chimiques couramment utilisés dans les latrines.

L'entreprise doit fournir des échantillons pour validation par le superviseur de CARE Maroc avant l'installation.

Ouvrage payé au mètre carré y compris toutes sujétions

Ouvrages payé au prix N°6

7) PORTILLON AMOVIBLE

Fourniture et pose de 03 portillons amovibles pour les toilettes et la zone de stockage : 2 d'une largeur de 0,62 m, 1 d'une largeur de 0,9 m, et d'une hauteur de 2,00 m.

L'entrepreneur s'engage à fournir et à poser trois portillons amovibles, d'une épaisseur minimale de 20 mm et imperméables afin d'éviter tout dommage lors du nettoyage.

Pour la porte des toilettes turques, une serrure intérieure doit être fournie à la hauteur standard. Pour les toilettes pour enfants, une serrure intérieure facile à utiliser doit être installée à une hauteur de 0,6 m. Pour le portillon de rangement, une serrure extérieure doit être installée à la hauteur standard.

Les poignées doivent être placées à la même hauteur pour faciliter leur utilisation.

L'entrepreneur veillera à ce que les barrières soient installées de manière sûre et fonctionnelle conformément aux instructions du fabricant, avec tous les accessoires de montage mural.

L'entreprise doit fournir des échantillons pour validation par le superviseur de CARE Maroc avant l'installation.

Ouvrage payé au mètre carré y compris toutes sujétions

Ouvrages payé au prix N°7

8) TRAVAUX POUR LES PORTES METALLIQUE

Pose, réglage et scellement du cadre des portes avant et arrière, de manière à ce que la partie supérieure ne s'ouvre que pour l'aération. Portes d'environ 2,25 m de hauteur et 0,95 m de largeur. Les dimensions doivent être vérifiées par l'entrepreneur sur le site avant la fabrication.

Transformation de la porte avant en porte en tôle pleine et de la porte arrière en porte à grille, toutes deux en porte inférieure en tôle pleine et en porte supérieure en grille métallique avec plexiglas, en réutilisant autant que possible les matériaux d'origine.

- Découpe horizontale de la porte pour permettre deux parties distinctes de la porte. Enlever la longueur supplémentaire pour tenir compte de la hauteur de 3 cm du nouveau sol.
- Soudage de pièces d'angle en fer supplémentaires pour compléter un cadre sur les sections supérieure et inférieure, de la même taille, épaisseur et couleur que le design existant.
- Ajout de charnières supplémentaires pour que les deux sections aient au moins deux grandes charnières.
- Soudage d'une nouvelle main courante sur la section supérieure côté interne.
- Fixation d'un butoir de porte en caoutchouc sur le mur en ligne avec la nouvelle poignée de porte interne supérieure, et ajout d'un loquet pour attacher la porte au mur.
- Ajout d'un loquet entre les sections supérieure et inférieure, et réalisation de tous les travaux nécessaires pour permettre à la porte de fonctionner de manière pratique et sécurisée, aussi bien comme une seule unité qu'indépendamment l'une de l'autre.
- Dans toutes les zones de découpe ou de soudage, les surfaces doivent être poncées et lissées, puis une couche de peinture antirouille doit être appliquée avant une couche de peinture de base, suivie de deux couches de peinture à l'huile. Chaque couche doit être laissée à sécher complètement avant l'application de la couche suivante.

Fourniture et pose de plexiglas :

La fourniture et la pose de plexiglas, ou de plaques acryliques, pour la porte arrière et porte d'entrée doivent être d'une épaisseur uniforme de 3 mm. Les vitres sélectionnées doivent répondre aux normes de qualité et de sécurité les plus strictes, garantissant une résistance aux chocs et une durabilité optimale. Il est également essentiel de considérer tout traitement antireflet nécessaire pour améliorer la visibilité et réduire les reflets indésirables, en particulier pour la porte d'entrée.

De plus, il convient de noter que ces vitres seront fixées sur des cadres métalliques existants, ce qui nécessitera une installation adaptée et sécurisée pour assurer leur stabilité et leur efficacité.

Pour fixer la vitre dans le cadre métallique, les étapes suivantes sont recommandées au minimum :

- Préparez le cadre métallique existant en vous assurant qu'il est propre, sec et conforme aux spécifications du fabricant.
- Nettoyez soigneusement la vitre pour éliminer toute saleté ou résidu, puis appliquez un apprêt d'adhérence sur ses bords.

- Utilisez un scellant silicone recommandé par le fabricant et appliquez une fine couche sur les bords de la vitre.
- Insérez délicatement la vitre dans le cadre métallique, en veillant à ce qu'elle soit correctement positionnée et alignée.
- Exercez une légère pression sur la vitre pour assurer une adhérence optimale du scellant.
- Laissez-le scellant sécher et durcir selon les instructions du fabricant, en évitant de déplacer la vitre pendant ce processus.
- Une fois le scellant complètement sec, vérifiez l'étanchéité de l'installation et assurez-vous que la vitre est solidement fixée dans le cadre.

Ouvrage payé à l'unité y compris toutes sujétions.

Ouvrages payé au prix N°8

9) BARRE DE MAINTIEN COUDÉE

L'entrepreneur s'engage à fournir et à installer une barre de maintien coudée à 135° en inox satiné de dimensions 0.80m dans la nouvelle latrine à l'anglaise doit être posée à une hauteur de 0,50 m.

Cette barre de maintien sera positionnée de manière à offrir un soutien efficace aux personnes ayant des besoins particuliers.

L'entrepreneur veillera à ce que l'installation soit réalisée conformément aux normes de sécurité et d'accessibilité en vigueur.

Les échantillons des matériaux utilisés doivent être approuvés par le superviseur de CARE Maroc.

Ouvrage payé à l'unité y compris toutes sujétions.

Ouvrages payé au prix N°9

10) PORTE EN BOIS

L'entrepreneur s'engage à fournir et à installer une porte en bois rouge ; conçue pour séparer la salle éducative des toilettes.

La prestation comprendra la fourniture de la porte ainsi que l'installation du poignet, en conservant l'ancien cadre.

L'entrepreneur prendra les mesures nécessaires pour préserver l'intégrité de l'ancien cadre pendant l'installation.

L'entrepreneur veillera à ce que l'installation soit effectuée avec précision pour assurer un ajustement approprié et un bon fonctionnement de la porte, la prise en compte de la réduction de la hauteur de la porte lors de l'installation du nouveau plancher.

De plus, il devra également s'assurer que la porte est installée de manière sécurisée et en conformité avec les normes de sécurité applicables. En outre, l'entrepreneur sera chargé d'appliquer une finition et un vernis de haute qualité sur la porte et cadre, garantissant non seulement une esthétique attrayante, mais aussi une protection contre l'usure et les dommages potentiels.

Ouvrage payé à l'unité y compris toutes sujétions.

Ouvrages payé au prix N°10

11) GRILLE METALLIQUE

L'entrepreneur s'engage à fournir et à installer deux grilles de défense métalliques pour les fenêtres, chacune mesurant 2,00 m de largeur et 1,20 m de hauteur. La prestation comprendra la fourniture des grilles de défense ainsi que leur installation, qui devra être sécurisée et conforme aux normes de sécurité applicables.

L'entrepreneur veillera à ce que les grilles de défense soient solidement fixées et qu'elles offrent une protection efficace contre les intrusions. Les grilles seront traitées avec un revêtement anticorrosion pour assurer leur durabilité et leur résistance aux intempéries.

De plus, une couche de peinture métallique de couleur grise sera appliquée pour une finition esthétique et pour garantir une protection supplémentaire contre la corrosion et les éléments extérieurs.

Les échantillons des matériaux utilisés et de la conception proposée doivent être soumis à la validation du superviseur de CARE Maroc avant l'installation, afin de s'assurer que le produit répond aux exigences de qualité et de durabilité du projet.

Ouvrage payé à l'unité y compris toutes sujétions.

Ouvrages payé au prix N°11

12) FENETRES ALUMINIUM

L'entrepreneur s'engage à fournir et la pose de deux fenêtres en aluminium, chacune ayant une dimension de 2.00 m de largeur et de 1.00 m de hauteur,

Fourniture et pose de fenêtres en aluminium avec cadres et avec l'enlèvement de l'ancien cadre et fenêtre.

Soutenir le linteau avant de démolir soigneusement et manuellement le mur adjacent pour ajuster la taille des nouvelles fenêtres.

Si la longueur du linteau est inférieure à la largeur des nouvelles fenêtres, il doit être retiré et un autre doit être installé pour s'étendre d'au moins 150 mm de chaque côté de la fenêtre.

Si nécessaire, enlever toute la partie supérieure du mur pour permettre l'installation correcte.

En cas démolition, démolir manuellement le mur adjacent avec précaution pour éviter d'endommager les structures environnantes.

Tout ouvrage en blocs endommagé ou démoli doit être remplacé en utilisant la même épaisseur de bloc que l'existant.

Utiliser un mortier au ratio ciment : sable de 1:3.

Bien emballer les nouveaux blocs contre le mur existant comme indiqué par le superviseur de chantier de CARE

Enduire le mur en blocs à l'épaisseur existante.

Toutes ces activités doivent être réalisées sous la supervision du superviseur de chantier de CARE.

Les fenêtres doivent être équipées de verre simple feuilleté de sécurité, transparent, exempt de tout défaut de fabrication, et d'une épaisseur de 3,2 à 3,6 mm.

La mise en place des fenêtres doit respecter une tolérance de +/- 3 mm en termes de verticalité et d'horizontalité. Tous les espaces entre la fenêtre et le mur doivent être correctement scellés avec du mortier.

Cet élément comprend également le retrait temporaire et la réinstallation des protections de fenêtre, au besoin, pour permettre l'accès et le scellement des fenêtres.

Les fenêtres doivent être munies d'un système de verrouillage depuis l'intérieur, avec la fourniture d'au moins 3 clés. Toutes les fenêtres devront être ouvrables depuis le centre vers l'intérieur de la pièce.

Ouvrage payé à l'unité y compris toutes sujétions.

Ouvrages payé au prix N°12

13) COFFRET DE COLLECTEUR D'EAU

L'entrepreneur s'engage à fournir et à installer un coffret de collecteur d'eau en plastique pour la remplacement de l'ancien, sur mur située dans les toilettes, conformément aux spécifications techniques suivantes :

- Le coffret de collecteur d'eau sera fabriqué en plastique de haute qualité résistant à l'eau et aux conditions environnementales.
- Il comprendra des compartiments adéquats pour le stockage des dispositifs de plomberie et des tuyaux.
- Le coffret sera équipé de dispositifs de fixation robustes pour assurer une installation sécurisée sur la cloison amovible.

- Les dimensions du coffret seront adaptées pour s'intégrer harmonieusement dans l'espace disponible sur la cloison amovible.
- Toute la plomberie et les connexions nécessaires seront correctement installées et scellées pour éviter les fuites et assurer un fonctionnement efficace du collecteur d'eau.

La prestation comprendra la fourniture du coffret ainsi que son installation sécurisée et conforme aux normes de sécurité applicables.

L'entrepreneur veillera à ce que le coffret soit solidement fixé et qu'il offre une protection efficace contre les infiltrations d'eau.

Ouvrage payé à l'unité y compris toutes sujétions.

Ouvrages payé au prix N°13

D- PLONBERIE – SANITAIRE

14) WC A L'ANGLAISE ET INSTALLATION WC TURQUE

Fourniture et pose d'un siège à l'anglaise pour enfant avec l'enlèvement du l'ancien est fixée à environ 30,50 cm pour assurer un accès confortable et sécurisé aux jeunes.

Les dimensions et la hauteur de ce modèle sont spécifiquement conçues pour répondre aux besoins des enfants âgés de 3 à 6 ans.

L'ensemble WC à l'anglaise comprend :

- WC à l'anglaise sorte extérieure par coude orientable et vis de fixation chromé (1er choix).
- Un réservoir chasse basse.
- Un mécanisme de chasse silencieux et économique (déclenchement et arrêt), fixé sur traverse à fournir et à poser
- Un robinet d'alimentation en laiton.
- 02 robinets de puisage en laiton chromé avec rosaces de 15/21, et avec le raccordement en tuyau PPR
- Un abattant double en matière plastique blanc renforcé (solide).
- Un robinet d'arrêt diam. 10/12.
- Un porte- papier à rouleau en acier chromé.
- Le raccordement aux EV, en tuyau P V C diam.100 mm.
- L'alimentation en tube cuivre y compris joints et toutes sujétions fourniture et de pose.

- Pose d'un siphon de sol en fonte et de diamètre 100 mm. le siphon sera fourni et posé sur une étanchéité légère avec platine en plomb, Ils devront être avec système anti-odeurs.

En outre, l'installation de la toilette turque précédemment retirée de la dalle de béton, y compris tous les éléments nécessaires.

Le bas de la toilette sera soigneusement scellé et fini avec des carreaux assortis aux carreaux existants dans la salle de bain.

Le bas de la toilette sera soigneusement scellé et fini avec des carreaux assortis aux carreaux existants dans la salle de bain.

Pour sceller la base de la toilette, un coulis de ciment blanc sera appliqué avec précision pour combler tous les espaces sous la base.

Cette étape assure une fixation solide au sol et prévient toute infiltration d'eau ou de saleté. Une fois le coulis de ciment appliqué, les carreaux seront soigneusement posés et alignés pour créer une finition harmonieuse et intégrée à l'ensemble de la salle de bain.

Les travaux de plomberie doivent être rigoureusement testés en présence du superviseur du Care Maroc ; afin de garantir leur conformité aux normes de qualité et de sécurité.

Ce processus implique des vérifications approfondies pour détecter toute anomalie ou fuite éventuelle.

Une fois les tests réussis et approuvés par le superviseur, les installations peuvent être recouvertes en toute confiance, assurant ainsi la fiabilité et la durabilité du système de plomberie.

Ouvrage payé à l'unité y compris toutes sujétions.

Ouvrages payé au prix N°14

15) GOUTIERE

La fourniture et l'installation d'une gouttière en PVC DN 75, avec tous les accessoires nécessaires à l'installation et au fonctionnement, tels que les codes, les brides, les raccords, les joints d'étanchéité, les visseries, etc.

La descente de gouttière doit s'étendre sur toute la longueur du bâtiment et être enterrée sous le trottoir périphérique pour évacuer l'eau sur la route

Y compris ses dimensions, matériaux de construction, résistance à la corrosion, et capacité de débit.

Respecter les méthodes d'installation, y compris les exigences de placement, de fixation, et de raccordement.

Et la fourniture et pose de 04 gargouilles, dispositifs conçus pour assurer l'évacuation efficace des eaux de pluie tout en préservant l'esthétique architecturale.

Chaque gargouille est fabriquée en fonte d'aluminium de haute qualité, offrant une résistance exceptionnelle à la corrosion et aux intempéries. Leur conception élégante et intemporelle s'adapte parfaitement à divers styles architecturaux.

La mise en place de quatre crapaudines, dispositifs positionnés à l'entrée des gouttières afin de prévenir toute intrusion d'animaux indésirables ou d'accumulation de débris, garantissant ainsi le bon fonctionnement et la durabilité du système de drainage, et réduisant ainsi les risques de blocage et de défaillance.

Fabriquées avec des matériaux durables et munies d'un système de filtration efficace.

Toute modification ou dérogation aux spécifications énoncées dans ce descriptif devra être assumée à la responsabilité de l'entrepreneur.

Ouvrage payé à l'unité y compris toutes sujétions.

Ouvrages payé au prix N°15

E- SECONDES ŒUVRES – FINITIONS

16) FINISSIONS POUR MURS ET PLANCHER

Fourniture, préparation et finition des murs, y compris l'application d'enduits, de mortier bâtard et d'enduit façade en vue de la peinture vinylique.

La sélection des couleurs doit être approuvée au préalable par le superviseur de CARE MAROC.

Avant toute application de peinture, il est impératif de protéger minutieusement toutes les surfaces de sol et les meubles de la pièce concernée afin d'éviter tout dommage.

En cas de dommages permanents, l'entrepreneur est tenu de les remplacer intégralement.

Les surfaces murales adjacentes, telles que les volets de fenêtre, les interrupteurs et les poignées de porte, doivent être soigneusement protégées à l'aide de ruban-cache pour éviter tout transfert de peinture indésirable.

Pour garantir une surface parfaitement uniforme, toutes les fissures et les trous doivent être comblés avec du mastic.

Toute peinture préexistante doit être soigneusement poncée pour éliminer les résidus. Un ponçage supplémentaire du mastic peut être nécessaire pour obtenir une surface parfaitement lisse. Le choix du mastic doit être conforme aux normes spécifiées, telles que le Mastic Acrylique Imperméable ou un équivalent approuvé.

Une fois les surfaces préparées et complètement sèches, elles seront enduites d'une couche de peinture de base, suivie de deux couches de peinture vinylique.

Un délai minimum de 8 heures doit être respecté entre chaque couche pour permettre un séchage complet.



Chaque couche doit être parfaitement sèche avant l'application de la suivante afin d'assurer une répartition uniforme de la couleur sur toute la surface.

L'entrepreneur débutera les travaux de peinture uniquement après l'achèvement de toutes les tâches potentiellement dommageables ou pouvant entraver le processus de peinture.

Une fois les travaux de peinture terminés, l'entrepreneur est responsable de l'élimination des résidus de peinture, à ses propres frais.

Pour la fourniture et la pose de la peinture vinylique spécialement conçue pour les plafonds, une préparation adéquate est nécessaire.

Cela implique l'égrenage, le ponçage et l'époussetage des supports pour assurer une surface lisse et propre.

Ensuite, un enduit de rebouchage approprié doit être appliqué sur les surfaces extérieures et intérieures du bâtiment.

Pour traiter les fissures, il convient de marteler légèrement la zone environnante afin de minimiser les dommages et d'exposer la totalité de la fissure.

Ensuite, tout plâtre présent dans les creux doit être retiré et toute poussière et tout matériau lâche des fissures doivent être soigneusement éliminés.

Les fissures dans l'enduit ou le plâtre doivent être remplies avec de l'époxy de manière appropriée.

Ouvrage payé au mètre carré y compris toutes sujétions

Ouvrages payé au prix N° 16

F- TRAVAUX D'ETANCHIETE

17) FORME DE PENTE Y COMPRIS CHAPE DE LISSAGE

Il est impératif que l'entrepreneur fournisse de l'eau pour remplir le toit, en présence d'un superviseur du site CARE. Cette étape préliminaire permettra d'évaluer le schéma de drainage, une composante essentielle pour prévenir tout problème futur lié à l'accumulation d'eau. En examinant attentivement la surface du toit, toute stagnation d'eau, fissuration ou rugosité devrait être traitée immédiatement. Pour remédier à ces problèmes, il est recommandé de lisser la surface affectée. Les fissures doivent être minutieusement nettoyées à l'aide d'une brosse métallique afin d'élargir la zone impactée, suivie d'un rinçage complet de la surface pour éliminer tout matériau lâche. Ensuite, les trous résultants doivent être comblés avec un mortier haute résistance à la rétractation, favorisant ainsi un drainage efficace vers les tuyaux de drainage

Le produit doit être approuvé par le superviseur du site CARE avant son utilisation.

Ouvrage payé au mètre carré y compris toutes sujétions

Ouvrages payé au prix N° 17

18) ETANCHIETE MULTICOUCHE AUTO PROTEGER

Fourniture et installation d'un système d'étanchéité multicouche auto protéger pour le plafond, comprenant une membrane d'étanchéité bitumineuse élastomère renforcée, appliquée au chaluveau, pour garantir une résistance supérieure à l'humidité et aux fuites.

Cette étanchéité, spécialement conçue pour les toits plats, assure une protection fiable et durable, garantissant un environnement intérieur sec et sûr.

La première couche d'imperméabilisation doit être un apprêt tel que recommandé par le fabricant pour lier l'imperméabilisation à la surface. Toutes les poussières et tous les débris doivent être nettoyés et la surface doit être sèche avant l'application.

La deuxième couche de membrane PU doit être appliquée dans les 24 heures suivant la couche d'apprêt afin d'éviter l'accumulation de poussière, Fixer les bords de la surface sur une hauteur de 15 à 30 cm. Assurez un contact étroit et une bonne adhérence entre la surface et les rouleaux pour toutes les zones, sans laisser de poches d'air.

Le système d'étanchéité est garanti pour un minimum de 10 ans. L'étanchéité doit être appliquée par un professionnel expérimenté.

Teste d'étanchéité:

Remplissez le contenant d'eau jusqu'à ce que le niveau atteigne 5 cm en dessous de la partie supérieure.

Surveillez attentivement le niveau d'eau pendant toute la durée du test.

Si le niveau d'eau diminue, cela pourrait indiquer une fuite. Assurez-vous de vérifier visuellement autour du contenant pour détecter toute fuite évidente.

Si nécessaire, réapprovisionner en eau pour maintenir le niveau constant à 5 cm en dessous de la partie supérieure.

Continuez à surveiller et maintenir le niveau d'eau pendant la durée spécifiée du test (24 à 48 heures), en prenant des mesures pour corriger toute perte anormale d'eau.

À la fin du test, examinez le contenant pour détecter toute trace d'humidité ou de fuite. Si aucun problème n'est détecté pendant la durée du test, cela indique généralement une étanchéité adéquate du contenant.

Il faut laisser l'eau s'écouler naturellement afin de s'assurer que le flux d'eau est dirigé vers les gouttières.

Ouvrage payé au mètre carré y compris toutes sujétions

Ouvrages payé au prix N°18

TRAVAUX D'ELECTRICITE

19) ECLAIRAGE



L'entrepreneur s'engage à fournir et à installer trois panneaux LED carrés de 12W apparent, émettant une lumière blanche froide de 6500K.

La prestation comprend également la réalisation d'un test d'évaluation pour garantir le bon fonctionnement des panneaux LED installés.

Spécifications techniques des panneaux LED :

- Puissance : 12W
- Type de lumière : Blanc froid (6500K)
- Forme : Carré
- Installation apparente
- Certification : Conforme aux normes de qualité et de sécurité applicables

Une évaluation complète sera réalisée après l'installation des panneaux LED pour s'assurer de leur bon fonctionnement et de leur conformité aux exigences convenues.

L'entrepreneur est responsable de les installer de manière professionnelle et de réaliser l'évaluation post-installation.

Ouvrage payé à l'unité y compris toutes sujétions. Ouvrages
payé au prix N°19

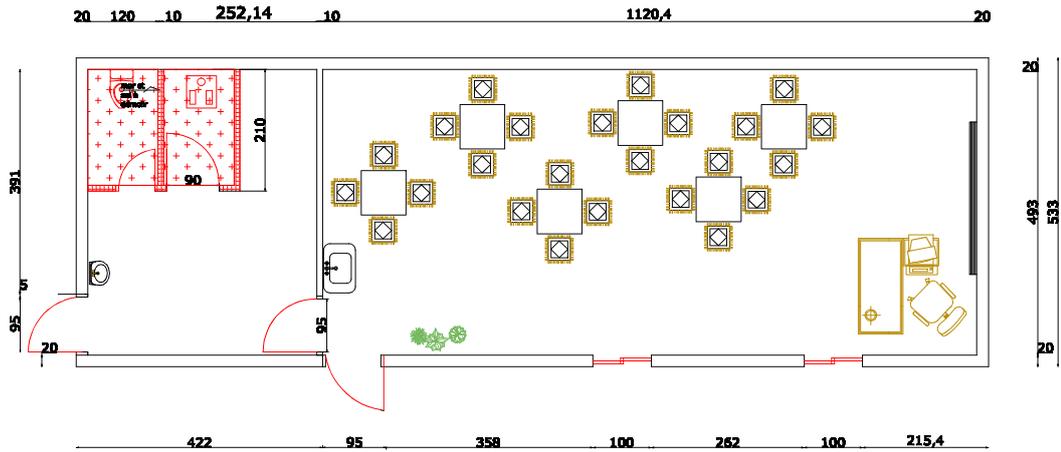
A- PLANS INDICATIFS

Les plans ci-dessous mettent en évidence l'étendue des travaux nécessaires à l'utilisation de ces spécifications.

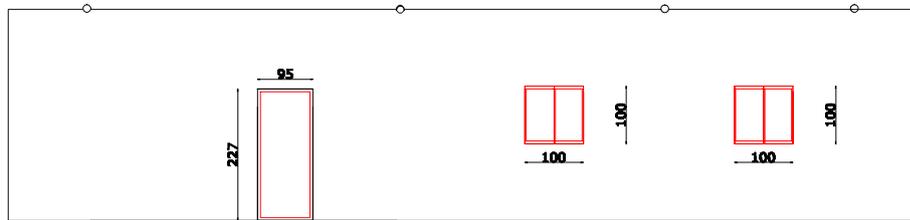
Plan pour l'unité préscolaire de Dchira - Construction actuelle

la légende

▲ la couleur rouge pour les travaux à démolir et à réifier



coupe horizontale

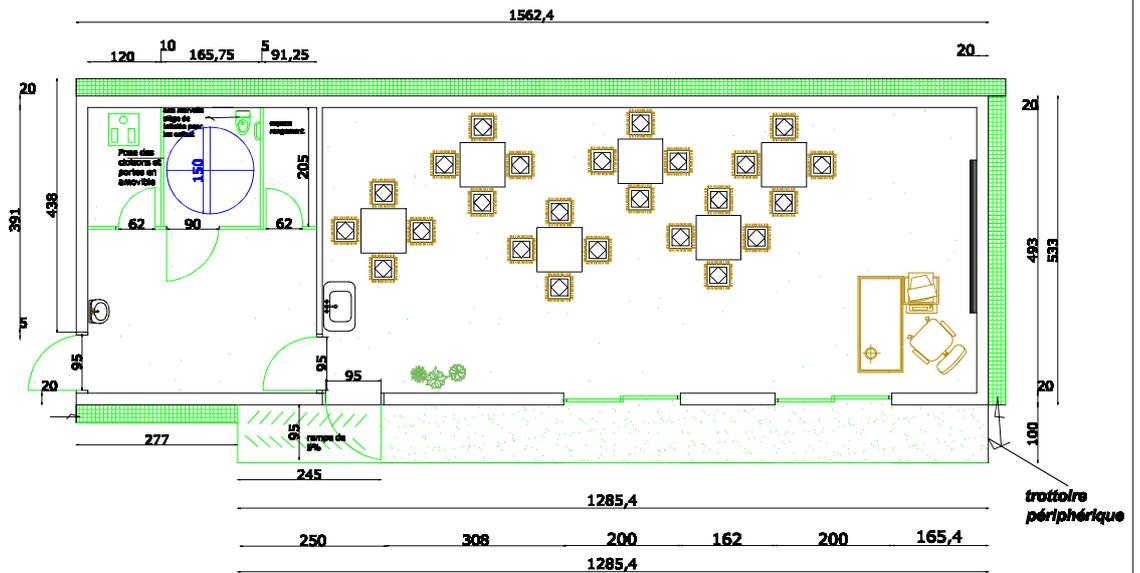


plan coupe verticale

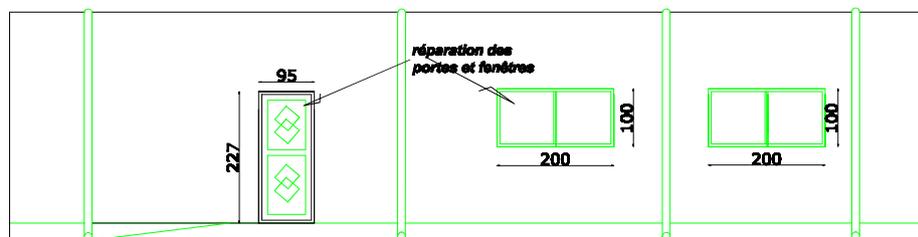
plan pour l'uniter préscolaire DCHIRA les aménagements à réaliser

la légende

▲ Couleur vert pour les travaux réifier



coupe horizontale



plan coupe verticale